

İHALE İLANI

1- Muş Belediyesine ait Sunay Mahallesi Karnı deresi parkında bulunan 77 Ada 27 Nolu parsel üzerinde yapılan 39.M2 ayrı, ayrı kullanım alanları olan 2 adet Büfe, aynı parsel üzerinde 475 M2 kapalı alan ile 218 M2 açık alanı olan 1 adet kafeterya ile aynı parselde bulunan 1296 M2 kapalı alan ile 322 M2 açık kullanım alanı olan Restoran, ayrıca Karşıyaka Mahallesi 46 Ada 41 Nolu parsel içinde bulunan 475 M2 kapalı alan ile 218 M2 açık kullanım alanı olan 1 adet kafeterya olmak üzere toplam 5 (Beş) adet İşyeri 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37.Maddesi gereğince kapalı teklif zarfı almak ve bilahare açık artırma usulü ile **10 yıllığına** kiraya verilecektir.

2- İhale, Muş Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonunda **29/11/2017 Perşembe Günü Saat:10:00'da,yapılacaktır.**

3- İş yerlerin ayrı, ayrı muhammen bedeli, geçici teminat miktarları ve ihale saati aşağıya çıkarılmıştır.

İŞYERİ NO : **KULLANIM ALANLARI:** **MUHAMMEN BEDEL:**

1- 39.M2 alanı olan Büfe.....	Aylık Kira Bedeli.....	.250.00.TL
2- 39.M2 alanı olan Büfe.....	Aylık Kira Bedeli.....	.250.00.TL
3-475.M2 Kapalı alan 218.M2 açık alanı olan Kafeterya...	Aylık Kira Bedeli....	3.500.00.TL
4-1296 M2 Kapalı alan 322 M2 açık alanı olan Restoran...	Aylık Kira Bedeli.....	5.500.00.TL
5- 475 M2 Kapalı alan 218 M2 açık alanı olan Kafeterya..	Aylık Kira Bedeli.....	3.500.00.TL

1.Büfe Geçici Teminat 1 (Bir)Yıllık	90.00.TL	ihale tarihi	29.11.2017:Sa	10:00'da	
2.Büfe Geçici Teminat	" "	90.00.TL	" "	29.11.2017 Sa	10:30'da
1.Kafeterya Geçici Tem.	" "	1.260.00.TL	" "	29.11.2017 Sa	11:00'da
2.Kafeterya Geçici Tem.	" "	1.260.00.TL	" "	29.11.2017 Sa	11:30'da
1.Ad. Restoran Geçici Tem.	" "	1.980.00.TL	" "	29.11.2017 Sa	12:00'da

4- İhaleye ilişkin şartname bedeli **250,00 TL (İki Yüz Elli Türk Lirası)** olup, şartname İdarenin belirtilen adresindeki merkez hizmet binasında Mali Hizmetler Müdürlüğü adresinde bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların şartname ve eklerini Mali Hizmetler Müdürlüğünden satın almaları zorunludur.

5- İhale konusu kiralanacak işyerleri iştirakçiler tarafından görülebilecektir

6- **İhaleye ilişkin son başvuru tarihi: 29.11.2017 ve saat 09:45 'da olup,** başvurular Muş Belediyesi Destek Hizmetler Müdürlüğü İhale birimine yapılacaktır. Bu tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.

7- **İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlilik kriterleri**

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgelerin teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.

7.1. **Gerçek kişilerin sunması gereken yeterlilik belgeleri**

a) Nüfus cüzdan fotokopisi

- b) Tasdikli nüfus kayıt örneği (İkametgâh adresi yazılı olarak ilgili Nüfus Müdürlüğünden alınacak)
- c) Bu şartnamede belirlenen tutarda geçici teminat tutarının idarenin ilgili banka hesabına veya idarenin tahsilât veznelere yatırıldığına dair makbuzu.
- d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin Noter onaylı vekâletnameyle vekili noter tasdikli imza beyannamesi.
- e) İsteklinin ortak girişi olması halinde, bu şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi (istekli üzerinde ihale kalması halinde ortaklarca imzalı ortak sözleşmesi verilecektir.) Ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.
- f) Doküman alındı belgesi (Tahsilât makbuz fotokopisi)
- g) Belediyemize borcu olmadığına dair, ilişik kesme belgesi

7.2. Tüzel Kişilerin sunması gereken yeterlilik belgeleri

- a) Kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- b) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri;
- c) İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- d) Bu şartnamede belirlenen tutarda Geçici Teminat tutarının idarenin ilgili banka hesabına veya idarenin tahsilât veznelere yatırıldığına dair makbuzu
- e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza sürküsü beyannamesi,
- f) İsteklinin ortak girişim olması halinde, bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun iş ortaklığı beyannamesi.(İstekli üzerine ihale kalması halinde ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi verilecektir.) Ayrıca, grubun bütün ortakları idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.
- g) Doküman Alındı Belgesi.
- h) Belediyemize borcu olmadığına dair, ilişik kesme belgesi
- i)

8- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

ADRES: Muş Belediyesi Minare Mahallesi Belediye Cad. No: 1 - MUŞ

TELEFON: 0 436 212 12 81

FAKS : 0 436 212 54 15

Muş Belediye Başkanlığı
Destek Hizmetler Müdürlüğü